

文峰区宝莲寺镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

文峰区人民政府

2025 年 9 月

文峰区宝莲寺镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

一、基本情况

宝莲寺镇地处安阳市文峰区南部，东、南隔姜河与汤阴相望，北接安阳市高新技术产业开发区，西与马投涧镇为邻，东与安阳县相连，是安阳市主城区与汤阴县连接的中心枢纽，区位优势明显，是安阳市东拓南进城市发展战略中的重要节点。宝莲寺镇总土地面积约 47.72 平方公里，2020 年常住人口 4.65 万人。

二、规划范围与规划期限

(一) 规划范围

本次规划范围宝莲寺镇行政辖区，分为镇域和镇区（镇政府驻地）两个层次。

宝莲寺镇北部中华路街道办事处、永明路街道办事处和开发区等乡镇级行政区域城镇开发边界外区域在底线约束、指标传导、村庄布局等方面进行统筹考虑，面积约 4.02 平方千米。

(二) 规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、发展定位与目标

（一）发展定位

以中心城区为依托，积极响应“南联”战略格局，形成与中心城区功能联动、融合发展、城乡一体的新型城镇化格局，将宝莲寺镇建设成为安阳市中心城区南部的创新服务中心。

（二）规划目标

立足安阳现代化区域中心强市新要求和中心城区“南联”战略新使命，承载创新服务、强化产业联动，充分发挥宝莲寺镇历史人文价值、姜河田园价值、乡村振兴价值和中心区位条件，将宝莲寺镇建设成为引领豫北协同、创新服务的高端商务区，打造生态文旅新标杆、创新服务新平台。重点南联汤阴文旅组团，北联都市消费人群，建设姜河文旅新地标；依托都市静谧的心灵田园，探索乡村振兴之路，塑造田园新生活方式；南联高新科教资源，协同豫北补创新短板，共建豫北科创服务中枢；创新中轴城脊新生，打造生态文明时代的安汤新市民客厅。

四、国土空间格局

（一）底线管控

耕地与永久基本农田：规划期内，文峰区耕地保护目标不低于 2300 公顷（3.45 万亩），永久基本农田保护目标不低

于 620 公顷（0.93 万亩）。确保文峰区耕地保有量稳定在 2302.23 公顷（约 3.45 万亩），其中宝莲寺镇耕地保有量稳定在 2149.76 公顷（约 3.22 万亩），开发区耕地保有量稳定在 137.57 公顷（约 0.21 万亩），永明路街道办事处耕地保有量稳定在 9.38 公顷（约 140 亩），中华路街道办事处耕地保有量稳定在 5.52 公顷（约 83 亩）。确保文峰区永久基本农田保护面积不低于 646.74 公顷（约 0.97 万亩），其中宝莲寺镇永久基本农田保护面积不低于 641.32 公顷（约 9620 亩），永明路街道办事处永久基本农田保护面积不低于 3.56 公顷（约 53 亩），中华路街道办事处永久基本农田保护面积不低于 1.85 公顷（约 28 亩）。

生态保护红线：宝莲寺镇镇域范围内未涉及生态保护红线，不涉及生态红线管控要求。

城镇开发边界：依据《安阳市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，落实宝莲寺城镇开发边界面积约 20.39 平方千米，开发区城镇开发边界面积约 28.80 平方米，永明路街道办事处城镇开发边界面积约 4.51 平方米，中华路街道办事处城镇开发边界面积约 9.01 平方米。

村庄建设边界：以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，宝莲寺镇划定村庄建设边界 470.97 公顷，其中落图指标为 470.89 公顷，机动指标为 0.08 公顷，开发区划定村庄建设边界 15.75

公顷，永明路街道办事处划定村庄建设边界 6.91 公顷，中华路街道办事处划定村庄建设边界 1.00 公顷。文峰区共划定村庄建设边界 494.63 公顷，其中落图指标为 494.55 公顷，机动指标为 0.08 公顷。

洪涝灾害风险控制线：落实上位国土空间规划，将文峰区内广润坡滞洪区、姜河、洪河按其已批复的管理范围划定为洪涝风险控制线，面积约 384.88 公顷，其中宝莲寺镇域内控制面积约 279.15 公顷，包括广润坡滞洪区和姜河洪涝风险控制线；开发区范围内控制面积约 105.73 公顷，均为洪河洪涝风险控制线。

（二）国土空间总体格局

构建“双轴引领、三区协同、风景塑链、活力簇群”的国土空间总体格局。

“双轴引领”即东西产城融合轴、南北创新服务轴。依托安康大道、安宝大道打造东西产城融合轴，激活西部产业片区、中部商旅服务芯、东部公共服务芯等项目，构建以线带面、链接城区的产城融合轴，完善公共服务设施和基础设施布局，强化高新区与城市功能的融合发展。积极推动城市功能南延，强化与汤阴县城、核心城区的联系，依托中华路、永明路打造南北创新服务轴，建设北部科技商务芯、南部科教研发芯，增强辐射带动能力，打造安阳市中心城区南部的增长极。

“三区协同”即创造园区、创业街区、创艺景区。发挥西部高新区的带动作用，培育以装备制造为主导的创造园区。承接城市服务功能，提升环境品质，平原路以东打造以科创服务和文旅服务为主的创业街区。发挥城郊农业种植特色和滨水生态资源，文智街以南打造以都市休闲农业和乡村旅游为特色的创意景区。

“风景塑链”即姜河文旅绿链。强化流域生态功能，系统梳理空间和水文要素，依托姜河北岸滨河路、光明路，串联田园、村庄、特色服务节点等，加强滨河景观建设，结合滨河村庄，植入多元文旅功能，塑造水清岸绿，优美宜人的姜河文旅绿链。

“活力簇群”即镇域内多个活力中心节点。包括镇区内物流服务芯、商旅服务芯、公共服务芯、科创商务芯以及乡村地区的园艺景苑、科普趣苑、湿地雅苑河文旅乐苑等乡村旅游节点。

五、村庄分类布局

规划区域位于安阳市中心城区范围内，充分考虑村庄边界和开发边界的关系，以行政村为单位，依照乡村建设实际需要，将全域范围内行政村分为城郊融合、整治改善类两种类型，分类推进村庄发展和乡村振兴。

城郊融合类村庄：包括小营、郭村集、西郭村、何官屯、

杨家井、马束庄、东风、刘王坡、马官屯、二十里铺等 10 个行政村，中华路街道办事处大市庄、盖津店、晁家村、任家庄、三府村、六府市庄、郑家村等村庄，永明路街道办事处汪家店、大营等村庄以及开发区前张村、三里屯、北小庄、大定龙、张七里店、后营、杜官屯、小吴村、郭吴村、许吴村、前定龙、牛房、十里铺、王官屯、魏家营、小官屯、小马屯、中所屯、跃进农场等村庄。

整治改善类村庄：包括南三十里铺、皇甫庄、黎园、梁家庄、崇召、任庄、南马庄、袁薛庄、张薛庄、孙薛庄、刘薛庄、张村、黎官屯、赵官屯等 14 个行政村。

六、历史文化保护

宝莲寺镇共有县级及以上文物保护单位 7 处，其中，市级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 6 处，以及 55 处尚未核定为文物保护单位的不可移动文物。类别包括古建筑、古遗址、古墓葬等。

七、镇政府驻地规划

规划形成“一心、双轴、两区”的城镇发展新格局。“一心”是市级中心城区南部创新服务中心。充分结合周边高新产业与高教科研基础，引入重点实验室、企业研究院、教育培训等功能，强化科技研发与产业创新服务等中心功能；“双轴”即南北方向的中华路-永明路创新服务发展轴、东西方向

的安康大道的产城融合发展轴；“两区”即创业街区、创造园区。

八、规划传导与实施保障

（一）规划传导

综合划定城镇、村庄两类详细规划编制单元。

城镇详细规划单元。落实《安阳市(中心城区)城镇开发边界内详细规划单元划分》成果，开发边界内落实 15 分钟社区生活圈理念，划定 5 个详细规划单元。城镇详细规划单元应落实空间引导和要素管控，建立人口引导、功能传导、设施引导和风貌引导并重的规划纵向传导机制，其中涉及“四线”和防灾设施等为刚性传导，其他内容可在详细规划中进一步细化落实。

村庄规划编制单元。在行政村边界的基础上，结合村庄分类布局、自然风貌、乡土风俗、经济水平、设施配套以及群众需求等因素，划定 13 个村庄规划编制单元。将耕地和永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界、公共服务设施配套等主要指标纳入村庄规划予以落实，确保各项指标完成。村庄建设用地规模、指标与布局，在村庄规划中予以落实。

（二）重点建设项目

充分考虑重大项目安排，制定近期重点项目列表。衔接国土空间规划，实现精准落图、示意落图和清单制度，保障

重点项目建设落地。

生态治理：对姜河、白沙河、幸福沟、胜利沟进行综合治理、河道生态修复治理工程、河岸廊道绿化工程。

设施完善：开展设施支撑和提升行动。

产业创新：实施创新驱动引领行动。保障承接产业转移和创新发展的新型项目落地。支持安阳高新技术产业开发区与郑洛新国家自主创新示范区融合发展，发挥安阳高新技术产业开发区科技创新引领作用。加快推进国家级医疗康复产品检验检测中心、国家级铁合金质量检测中心、国家级无人机检验检测中心、豫北区域创新中心基地、安阳创新创业孵化基地。

乡村振兴：推进现代农业产业园建设行动。推进乡村人居环境综合整治、乡村旅游、集体建设用地和农村闲置建设用地集约高效利用等重点建设项目。高标准推进现代农业产业园建设。

附图

区位图

国土控制线图

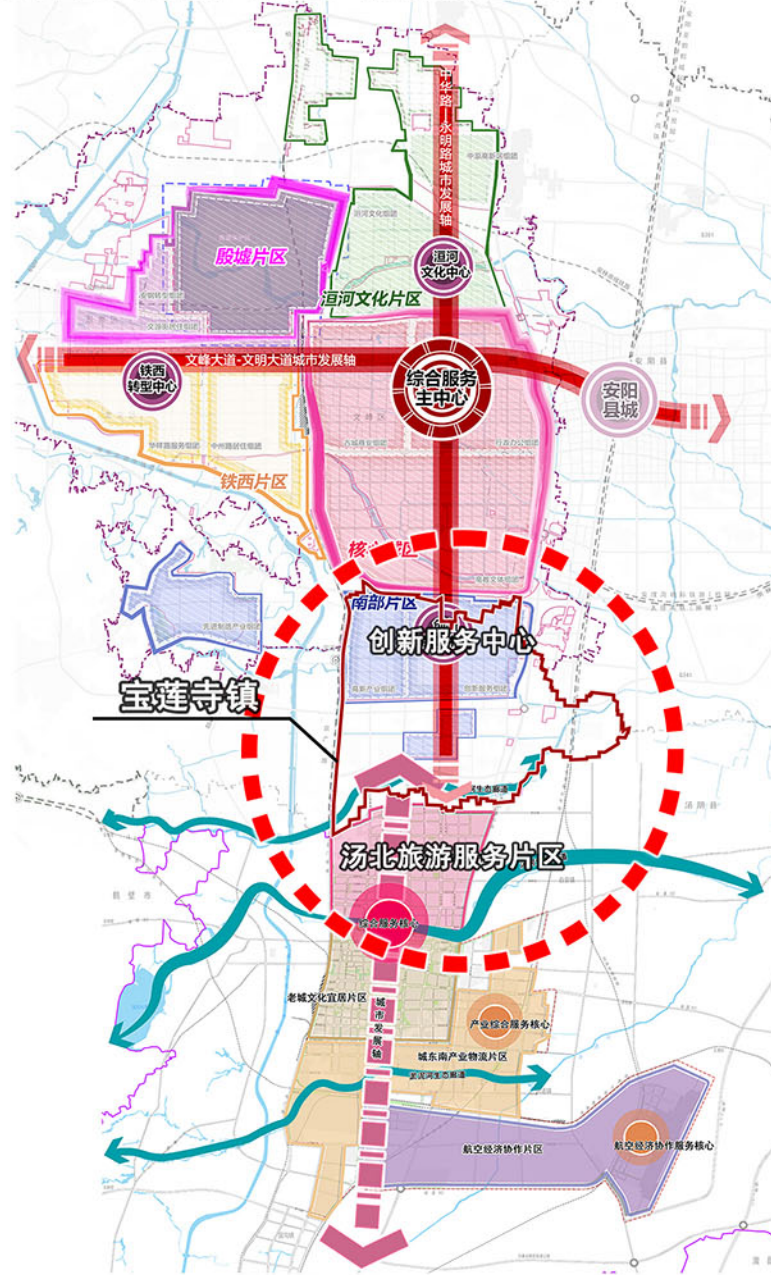
格局图

村庄布点图

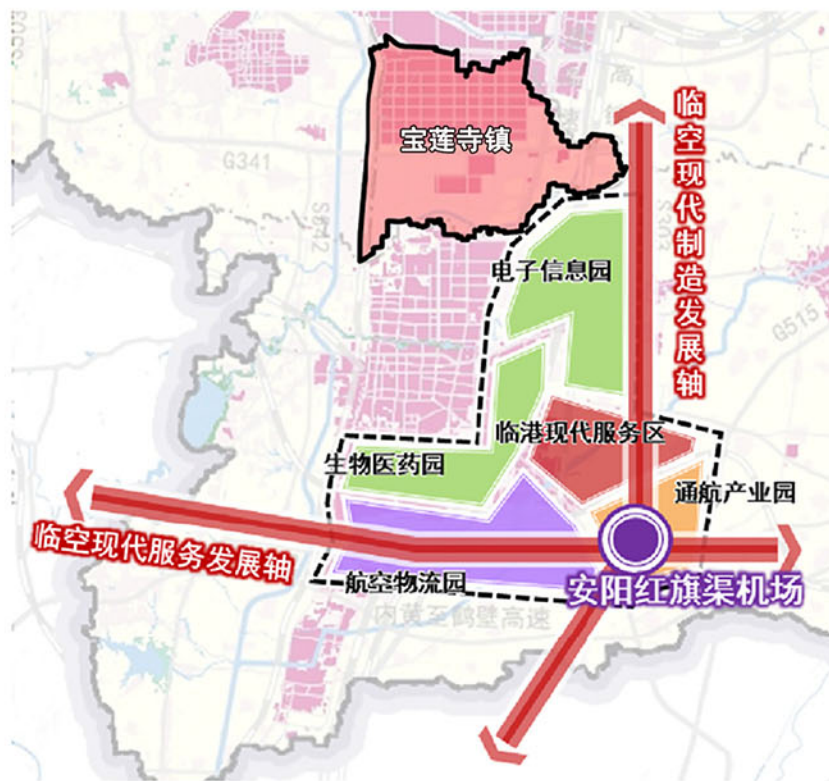
综合交通

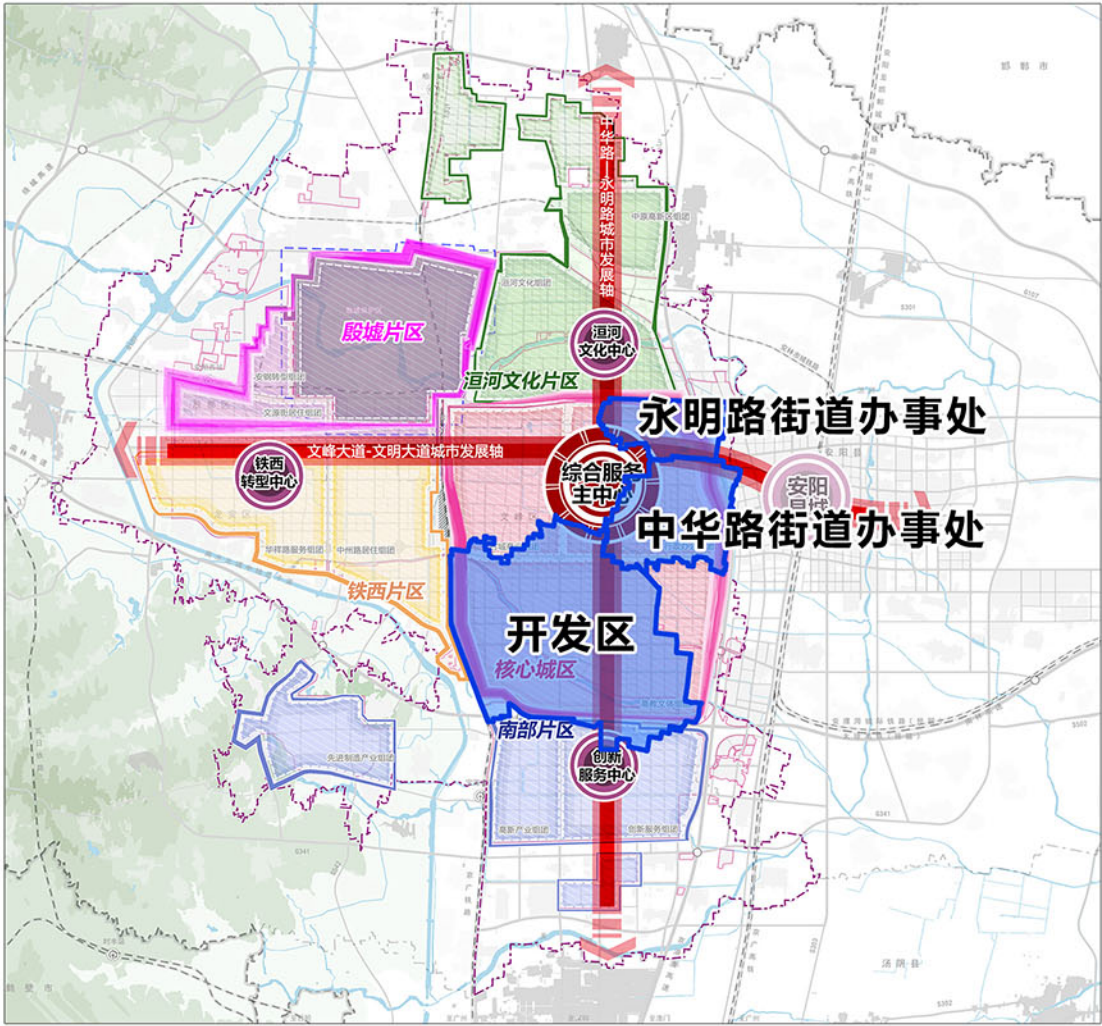
宝莲寺镇区位图

■ 宝莲寺镇与安阳中心城区、汤阴县城区位关系



■ 宝莲寺镇与豫北经济协作区区位关系

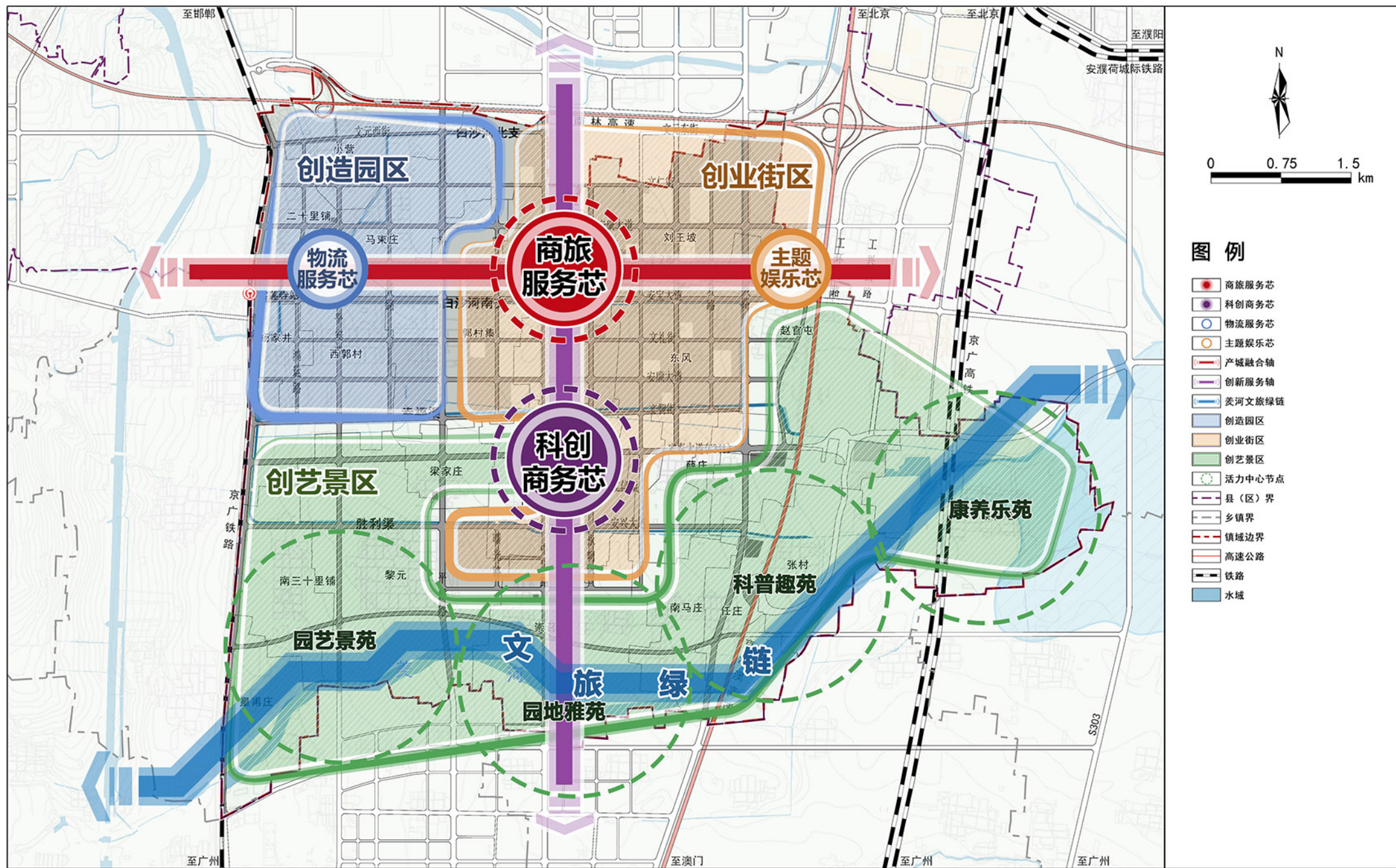




■ 规划范围在安阳市中心城区的位置

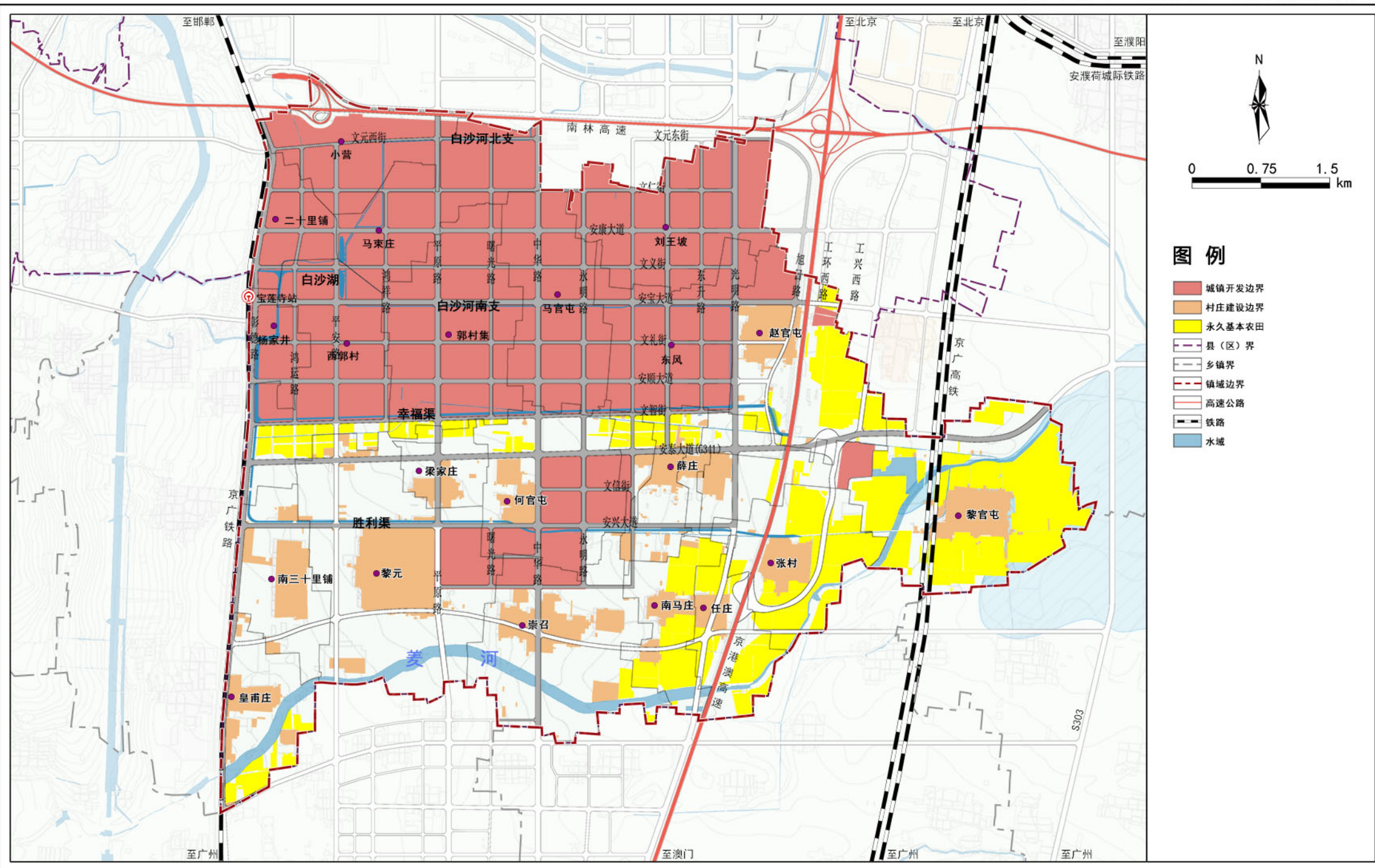


■ 永明路街道、中华路街道与开发区未纳入开发边界内用地在文峰区北域的位置



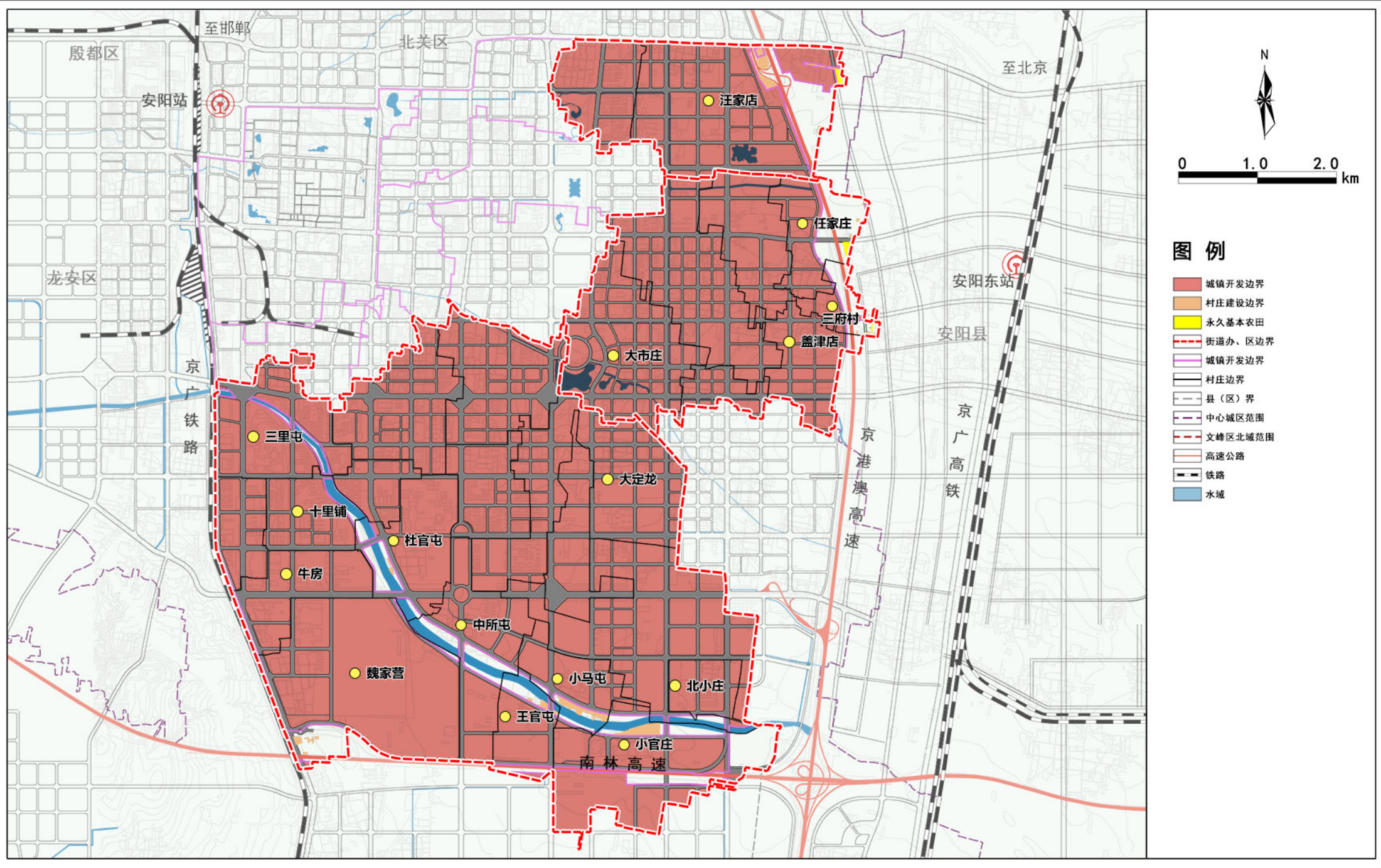
宝莲寺镇国土空间控制线规划图

宝莲寺镇国土空间控制线规划图



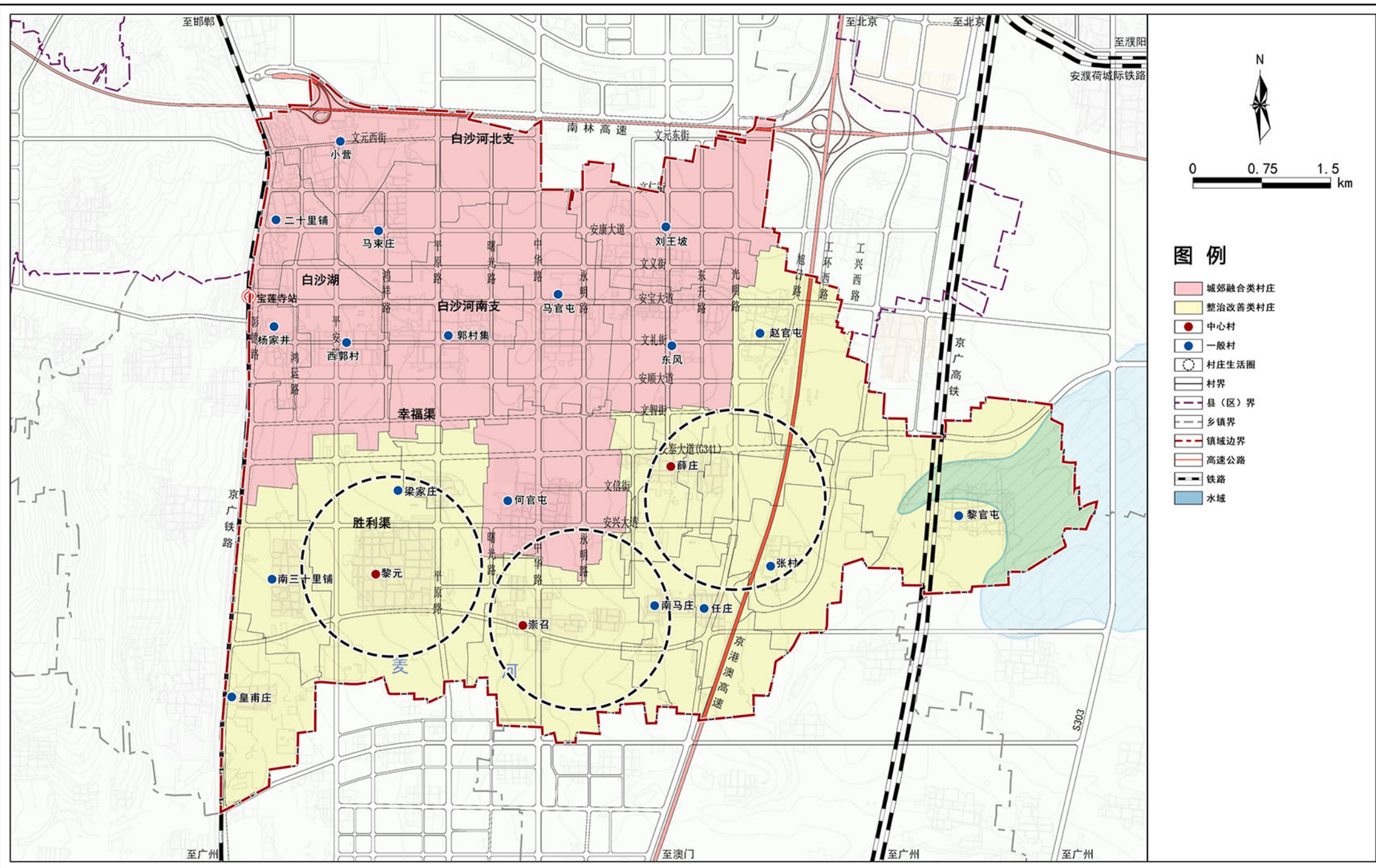
文峰区宝莲寺镇国土空间总体规划（2021-2035年）

6-2 永明路街道、中华路街道与开发区国土空间控制线规划图



宝莲寺镇村庄分类布局规划图

宝莲寺镇村庄分类布局规划图



文峰区宝莲寺镇国土空间总体规划（2021-2035年）

永明路街道、中华路街道与开发区村庄分类布局规划图

